

# 新築戸建

高台のため眺望景観良好♪

周辺緑が多いため自然環境良好♪



オール電化住宅♪

LDK床暖房♪

食洗機♪

浴室乾燥暖房機♪



社名 **株式会社 青伸ホーム**

所在地 京都市左京区下鴨東本町11番地

免許番号 京都府知事免許(2)第12933号

**075-708-2007**

京都売買不動産検索エンジン 京都グッド

# 新築戸建

価  
格

**3,980** 万円

物件所在地 京都市北区大宮薬師山西町

交通状況 地下鉄烏丸線 北大路駅 バス乗車

市バス「山ノ前町」停 徒歩7分

土地面積 213.87㎡

建物面積  
専有面積 112.61㎡

私道負担

国土法届 不要

地 目 宅地

用途地域 第一種低層住居専用地域

建 べ い 率 40%

容 積 率 80%

間 取 り 4LDK

土地権利  
借地権利 所有権

建物構造 木造

築 年 月

管理費(月)

修繕積立費  
(月)

駐 車 場 有

現 況 未完成

小学校区 大宮

中学校区 西賀茂

引渡時期 2019年1月

取引態様 仲介

設 備

駐車場有り、システムキッチン装備、浴室暖房乾燥機付、トイレ2  
箇所以上装備、ウォークインクローゼット、都市ガス、駐車2台以  
上

車で上がっていくと、高台になっているので、だいぶ上がったのかな？  
と思うのですが、実は徒歩6分のところに業務スーパーがあったり、11分の  
ところにスーパーマツモトがあったりと、いわゆる大宮と呼ばれるところの  
中心地にすぐ出られるところなのです。

周辺は、まだまだ緑が多く残る高台。

前面道路もお家の建築と共に京都市によって綺麗に幅員5mの道路に舗装され  
ます