

# ルイシャトレ二条城(中古マンション)



地下鉄丸太町駅から徒歩10分  
東西線二条城前駅から徒歩10分  
市バス「堀川丸太町」停から徒歩1分  
イズミヤ丸太町店まで徒歩2分(約100m)  
二条城北小学校まで徒歩8分(約30m)  
11階建の8階部分につき、眺望良好◎  
宅配ボックス有



室内リフォーム(2018年4月完成)  
\*キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ新調  
\*クロス、クッションフロア、フローリング張替  
\*バスクリン等



社名 **株式会社 青伸ホーム**

所在地 京都市左京区下鴨東本町11番地

免許番号 京都府知事免許(2)第12933号

**075-708-2007**

京都売買不動産検索エンジン 京都グッド

## マンション

価  
格

# 3,850

万円

物件所在地	京都市上京区上堀川町		
交通状況	地下鉄丸太町線 丸太町駅 市バス「堀川丸太町」停 徒歩1分 より徒歩10分		
	地下鉄東西線 二条城前駅 より徒歩10分		
土地面積	建物面積 専有面積	62.92m <sup>2</sup>	
私道負担	国 土 法 届		
地 目	用 途 地 域		
建 べ い 率	容 積 率		
間 取 り	2SLDK	土地権利 借地権利	
建物構造	RC(鉄筋コンクリート)造	築年月	平成11年02月
管理費(月)	14,200円	修繕積立費 (月)	5,660円
駐 車 場	現 況	居住中	
小学校区	二条城北	中学校区	二条
引渡時期	即引渡し可	取引態様	仲介
設 備	浴室暖房乾燥機付、オートロック、エレベーター、即入居可能、バルコニー、駐輪場有り、バイク置き場有り、上層階		
二条城の北側、堀川丸太町のすぐ北、堀川通面しのマンションです。この部屋は、11階建て8階部分のため眺望良好です。また、2018年4月にリフォームが済んでいるので、とても綺麗です。イズミヤが徒歩2分の近さにあり、市バス「堀川丸太町」停からは徒歩1分、			

地下鉄「丸太町駅」「二条城前」共に10分と、買い物も交通もとても便利です。

二条城北小学校まで徒歩8分