

# サンレジデンス錦綾東堀川 721号 (中古マンション)

7階 ♪ 眺望良好 ♪



改装済 ♪

キッチン・浴室 新調  
 トイレ・洗面所 新調  
 床 (フローリング張替・畳新調)  
 壁・天井 (クロス張替・塗装等)  
 建具 (木部塗装等) など ♪



社名 **株式会社 青伸ホーム**

所在地 京都市左京区下鴨東本町11番地

免許番号 京都府知事免許(2)第12933号

**075-708-2007**

## マンション

価  
格

# 3,280 万円

物件所在地	京都市上京区豎富田町		
交通状況	地下鉄烏丸線 今出川駅 市バス「堀川今出川」停 徒歩3分 より徒歩1分		
土地面積	建物面積 専有面積	74.91㎡	
私道負担	国 土 法 届		
地 目	用 途 地 域		
建 ぺ い 率	容 積 率		
間 取 り	3LDK	土地権利 借地権利	
建物構造	鉄筋コンクリート	築 年 月	昭和57年11月
管理費(月)	9,030円	修繕積立費 (月)	9,000円
駐 車 場	空 無	現 況	空 室
小 学 校 区	新 町	中 学 校 区	上 京
引 渡 時 期	即引渡し可	取 引 態 様	仲 介
設 備	オートロック、エレベーター、即入居可能、バルコニー、駐輪場 有り、バイク置き場有り、リフォーム済み、上層階		
堀川今出川から少し行ったところにある11階建てマンションの7階です。 上層階のため、眺望もよく、比叡山・大文字山・東山・京都タワーなどが一望で きます。もちろん日当たり通風も良好です 現在空き室で、改装済のため、即入居していただけます			